

SLUTLIGA VILLKOR

Emission av MTN lån 125 under NIBE Industrier AB (publ) ("Bolaget") svenska MTN-program

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor daterade 13 september 2022 för ovan nämnda MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. Definitioner i dessa Slutliga Villkor framgår om inte annat anges antingen av Allmänna Villkor eller på annat sätt i Bolagets grundprospekt, godkänt och registrerat av Finansinspektionen den 16 maj 2025 jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt som upprättats för MTN-programmet ("Grundprospektet"). Grundprospektet, Allmänna Villkor och Slutliga Villkor har upprättats i enlighet med artikel 8 i Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2017/1129 av den 14 juni 2017 om prospekt som ska offentliggöras när värdepapper erbjuds till allmänheten eller tas upp till handel på en reglerad marknad, och om upphävande av direktiv 2003/71/EG ("Prospektförordningen").

Dessa Slutliga Villkor har utarbetats enligt artikel 8 i Prospektförordningen. Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet tillsammans med vid var tid gällande tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och vid var tid gällande tilläggsprospekt. Grundprospektet samt eventuellt tilläggsprospekt finns att tillgå på www.nibe.com.

ALLMÄNT

- | | | |
|-----|---|------------------------------|
| 1. | Lånenummer: | 125 |
| | (i) Tranchbenämning: | 1 |
| 2. | Lånebelopp: | |
| | (i) för Lånet: | SEK 400 000 000 |
| | (ii) Tranche 1: | SEK 400 000 000 |
| 3. | Pris per MTN: | 100,00 % av Nominellt Belopp |
| 4. | Valuta: | SEK |
| 5. | Nominellt Belopp: | SEK 2 000 000 |
| 6. | Startdag För Ränteberäkning: | 5 juni 2025 |
| 7. | Likviddag: | 5 juni 2025 |
| 8. | Återbetalningsdag: | 5 juni 2030 |
| 9. | Räntekonstruktion: | Fast Ränta |
| 10. | Belopp på vilket ränta ska beräknas: | Nominellt Belopp |

BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING

- | | | |
|-----|-----------------------------|---|
| 11. | Fast Ränta: | Tillämpligt |
| | (i) Räntesats: | 3,865 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp |
| | (ii) Ränteperiod: | Tiden från den 5 juni 2025 till och med den 5 juni 2026 (den första Ränteperioden) och därefter varje tidsperiod om 12 månader med slutdag på en Ränteförfallodag |
| | (iii) Ränteförfallodag(ar): | Årligen den 5 juni, första gången den 5 juni 2026 och sista gången den 5 juni 2030 |
| | (iv) Riskfaktorer: | I enlighet med riskfaktorn "MTN med fast ränta" i Grundprospektet. |
| 12. | Rörlig Ränta (FRN): | Ej tillämpligt |
| 13. | Nollkupongslån: | Ej tillämpligt |

ÅTERBETALNING

- | | | |
|-----|---|---------------------------|
| 14. | Belopp till vilket MTN ska återbetalas vid den slutliga Återbetalningsdagen: | 100 % av Nominellt Belopp |
| 15. | MTN med frivilliga förtida återbetalningsmöjligheter för Bolaget före Återbetalningsdagen: | Ej tillämpligt |
| 16. | MTN med frivilliga förtida återbetalningsmöjligheter för Fordringshavare före Återbetalningsdagen: | Ej tillämpligt |

ÖVRIGT

- | | | |
|-----|---|--|
| 17. | Gröna Obligationer | Ej tillämpligt |
| 18. | Upptagande till handel på Reglerad Marknad: | Tillämpligt |
| | (i) Reglerad Marknad: | Nasdaq Stockholm |
| | (ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel: | SEK 105 000 |
| | (iii) Totalt antal värdepapper som tas upp till handel: | 200 |
| | (iv) Tidigaste dagen för upptagande till handel: | 5 juni 2025 |
| 19. | Intressen: | Ej tillämpligt |
| 20. | Kreditbetyg för Lån: | Ej tillämpligt |
| 21. | Beslut till grund för upprättandet av emissionen: | I enlighet med Grundprospektet |
| 22. | Information från tredje man: | Ej tillämpligt |
| 23. | Utgivande Institut: | Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial
Svenska Handelsbanken AB (publ)
Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) |
| 24. | Administrerande Institut: | Svenska Handelsbanken AB (publ) |
| 25. | ISIN: | SE0013885746 |
| 26. | Nettobelopp: | Nettobeloppet utgörs av SEK 400 000 000 minus eventuella kostnader som åläggs Bolaget i samband med utgivande av MTN |
| 27. | Användning av nettobelopp: | Allmän finansiering av Bolagets verksamhet |

Bolaget bekräftar att ovanstående Slutliga Villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospekt som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Markaryd den 27 maj 2025

NIBE INDUSTRIER AB (PUBL)