

SLUTLIGA VILLKOR

Emission av lån 108 under NIBE Industrier AB (publ) ("Bolaget") svenska MTN-program

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor daterade 6 juli 2018 för ovan nämnda MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. Allmänna Villkoren återges i Bolagets grundprospekt daterat den 6 juli 2018 ("Grundprospektet") jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt som upprättats för MTN-programmet i enlighet med direktiv 2003/71/EG (tillsammans med relevanta implementeringsåtgärder enligt detta direktiv i respektive medlemsstat och i dess nuvarande lydelse, inklusive ändringar genom direktiv 2010/73/EU i den mån implementerat i den relevanta medlemsstaten, benämnt "Prospektdirektivet"). Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet.

Detta dokument utgör de Slutliga Villkoren för Lån nr 108 och har utarbetats enligt artikel 5.4 i direktiv 2003/71/EG. Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, vid var tid gällande tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och vid var tid gällande tilläggsprospekt. Grundprospektet samt eventuellt tilläggsprospekt finns att tillgå på www.nibe.com.

ALLMÄNT

- | | | |
|-----|---------------------------------------------|------------------------------|
| 1. | Lånenummer: | 108 |
| | (i) Tranchbenämning: | 1 |
| 2. | Lånebelopp: | |
| | (i) för Lånet: | SEK 150,000,000 |
| | (ii) Tranche 1: | SEK 150,000,000 |
| 3. | Pris per MTN: | 99,785 % av Nominellt Belopp |
| 4. | Valuta: | SEK |
| 5. | Nominellt Belopp: | SEK 2,000,000 |
| 6. | Startdag För Ränteberäkning: | 4 september 2018 |
| 7. | Likviddag: | 4 september 2018 |
| 8. | Återbetalningsdag: | 4 september 2023 |
| 9. | Räntekonstruktion: | Fast Ränta |
| 10. | Belopp på vilket ränta ska beräknas: | Nominellt Belopp |

BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING

- | | | |
|-----|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11. | Fast Ränta: | Ej tillämpligt |
| | (i) Räntesats: | + 1,45 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp |
| | (ii) Ränteperiod: | Tiden från den 4 september 2018 till och med den 4 september 2019 (den första Ränteperioden) och därefter varje tidsperiod om ca tolv månader med slutdag på en Ränteförfallodag |
| | (iii) Ränteförfallodag(ar): | Årligen den 4 september, första gången den 4 september 2019 och sista gången den 4 september 2023 |
| | (iv) Riskfaktorer: | I enlighet med riskfaktorn "MTN med fast ränta" i Grundprospektet. |
| 12. | Rörlig Ränta (FRN): | Ej tillämpligt |
| 13. | Nollkupongslån: | Ej tillämpligt |

ÅTERBETALNING

- | | | |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 14. | Belopp till vilket MTN ska återbetalas vid den slutliga Återbetalningsdagen: | 100 % av Nominellt Belopp |
| 15. | MTN med frivilliga förtida återbetalningsmöjligheter för Bolaget före Återbetalningsdagen: | Ej tillämpligt |
| 16. | MTN med frivilliga förtida återbetalningsmöjligheter för Fordringshavare före Återbetalningsdagen: | Ej tillämpligt |

ÖVRIGT

- | | | |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 17. | Upptagande till handel på Reglerad Marknad: | Tillämpligt |
| | (i) Reglerad Marknad: | Nasdaq Stockholm |
| | (ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel: | SEK 93 750 |
| | (iii) Totalt antal värdepapper som tas upp till handel: | 75 |
| | (iv) Tidigaste dagen för upptagande till handel: | På eller omkring Likviddag |
| 18. | Intressen: | Ej tillämpligt |
| 19. | Kreditbetyg för Lån: | Ej tillämpligt |
| 20. | Beslut till grund för upprättandet av emissionen: | I enlighet med Grundprospektet |
| 21. | Information från tredje man: | Ej tillämpligt |
| 22. | Utgivande Institut: | Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial och Svenska Handelsbanken AB (publ) |
| 23. | Administrerande Institut: | Svenska Handelsbanken AB (publ) |
| 24. | ISIN: | SE0011062975 |

Bolaget bekräftar att ovanstående Slutliga Villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospekt som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Markaryd den 30 augusti 2018

NIBE INDUSTRIER AB (PUBL)