

NIBE

NIBE Industrier AB (publ)

FÖRETAGSCERTIFIKATPROGRAM om SEK 5 000 000 000

med möjlighet att emittera i SEK och EUR

Ledarbank

Danske Bank

Emissionsinstitut

Danske Bank

SEB

Handelsbanken

Issuing and Paying Agent

Danske Bank

Distribution av denna informationsbroschyr och försäljning av Företagscertifikat kan i vissa länder vara begränsade av lag. Innehavare av informationsbroschyren och/eller Företagscertifikat måste därför informera sig om och iaktta eventuella restriktioner.

FÖRETAGSCERTIFIKATPROGRAM OM SEK 5 000 000 000

VILLKOR I SAMMANDRAG OCH ÖVRIG INFORMATION

Definitioner som används nedan har den innebörd som anges i vidstående Allmänna Villkor för Företagscertifikat om inte annat uttryckligen anges. För att erhålla en fullständig bild av villkoren för Företagscertifikat måste Allmänna Villkor för Företagscertifikat läsas i sin helhet.

Emittent:	NIBE Industrier AB (publ) (org. nr. 556374-8309) ("Bolaget").
Emissionsinstitut:	Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial, Svenska Handelsbanken AB (publ) och Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ),
Issuing and Paying Agent:	Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial.
Rambelopp:	Vid var tidpunkt högst sammanlagt nominellt belopp om SEK 5 000 000 000 eller motvärdet därav i EUR.
Valörer:	Nominellt SEK 1 000 000 eller EUR 100 000 eller i båda fallen hela multiplar därav.
Valuta:	Svenska kronor ("SEK") eller euro ("EUR").
Löptid:	Minst en (1) dag men kortare än ett (1) år.
Avkastning:	Företagscertifikaten utges som diskonteringspapper d.v.s. att de löper utan kupong. Företagscertifikaten emitteras till ett belopp understigande, lika med eller överstigande det nominella värdet av Företagscertifikatet. Avkastningen på Företagscertifikatet är skillnaden mellan emissionspriset och nominellt belopp som återbetalas på Företagscertifikatets Förfallodag.
Registrering:	Företagscertifikaten är anslutna till Euroclear Sweden varför inga fysiska värdepapper kommer att utfärdas. Varje Företagscertifikat med samma förfallodag åsätts från Euroclear Sweden ett internationellt nummer för värdepappersidentifiering, ISIN (International Securities Identification Number). Företagscertifikat ska för fordringshavares räkning registreras hos Euroclear Sweden på ett Avstämningskonto.
Marknad:	Bolaget, genom Emissionsinstitutet, utbjuder Företagscertifikat för placering på penningmarknaden. Emissionsinstitutet upprätthåller andrahandsmarknad för Företagscertifikat genom att vara beredda att ange köpräntor och, när så är möjligt, säljräntor. Emissionsinstitutet upprätthåller marknad i Företagscertifikaten så länge de bedömer att Företagscertifikaten och av andra företag utgivna certifikat, kan placeras till normala marknadsvillkor. Marknadspriset på Företagscertifikaten är rörligt och beror bland annat på gällande ränta för placeringar med motsvarande löptid och kreditrisken på Bolaget.
Avgifter, etc:	Avgifter, kommission och andra kostnader för köp av Företagscertifikat fastställs vid köpet av Företagscertifikatet.
Särskilda åtaganden:	Bolaget ställer ej säkerhet för sin upplåning under detta företagscertifikatprogram. Med anledning härav har Bolaget förbundit sig att inte ställa säkerhet för annat Penningmarknadslån som upptagits eller kan komma att upptagas av Bolaget.
Villkor:	För Företagscertifikaten ska gälla Allmänna Villkor för Företagscertifikat som återges i denna informationsbroschyr.
Företagscertifikatets status:	Företagscertifikat är icke säkerställda förpliktelser och ska i förmånsrätts hänseende vara jämställda (<i>pari passu</i>) med Bolagets övriga icke säkerställda, oprioriterade skulder.
Försäljningsrestriktioner:	Personer som tillhandahålls denna informationsbroschyr förpliktigar sig i förhållande till Bolaget och aktuellt Emissionsinstitut att följa alla tillämpliga lagar, förordningar och regler i varje land och jurisdiktion där de köper, erbjuder, säljer

eller levererar Företagscertifikat eller innehar eller distribuerar sådant erbjudandematerial, i samtliga fall på deras egen bekostnad och risk.

Målmarknad:

I förhållande till varje emission av Företagscertifikat kommer en målmarknadsbedömning att göras för Företagscertifikat och lämpliga distributionskanaler för Företagscertifikat kommer att bestämmas. En person som senare erbjuder, säljer eller rekommenderar Företagscertifikat (en "Distributör") bör beakta målmarknadsbedömningen. En Distributör som träffas av direktiv 2014/65/EU (MiFID II) är dock skyldig att genomföra sin egen målmarknadsbedömning för Företagscertifikat (genom att antingen tillämpa eller anpassa producentens målmarknadsbedömning) och att fastställa lämpliga distributionskanaler. Enligt MiFID:s produktstyrningskrav under det delegerade direktivet 2017/593 ("MiFID:s Produktstyrningskrav"), ska det i förhållande till varje emission fastställas huruvida Emissionsinstitut som medverkar vid emissionen av Företagscertifikat är en producent (eng. *manufacturer*) av sådana Företagscertifikat. Ledarbanken, Emissionsinstitut eller någon av deras respektive dotterbolag som inte medverkar vid en emission, kommer att anses vara producenter enligt MiFID:s Produktstyrningskrav.

Ersättning:

Ledarbanken och Emissionsinstitutet tillhandahåller tjänster både till Bolaget och till investerare. Emissionsinstitutet erhåller ersättning för att arrangera och distribuera emissionen. Ersättningen beräknas som en procentuell andel av storleken på emissionen, med hänsyn till löptid. Ersättningar kan även betalas för administration, upprättande av dokumentation samt utförande av s.k. market making-tjänster.

Behandling av personuppgifter:

Bolaget och Emissionsinstitutet kan komma att samla in och behandla personuppgifter om Fordringshavarna. För information om behandling, se Bolagets respektive Emissionsinstitutets hemsidor eller ta kontakt med respektive part för sådan information.

Risker:

Ett antal faktorer påverkar och kan komma att påverka verksamheten i Bolaget liksom Företagscertifikaten. Risker föreligger beträffande förhållanden som har anknytning till Bolaget och till Företagscertifikaten, och även beträffande omständigheter utanför Bolagets kontroll såsom förekomsten av en effektiv sekundärmarknad, stabiliteten i det aktuella systemet för clearing och avveckling samt den ekonomiska situationen och utvecklingen av densamma i Sverige och i omvärlden i stort.

Kreditrisker avser risken att Bolagets motparter inte kan uppfylla sina betalningsförpliktelser, vilket i sin tur kan påverka Bolagets förmåga att fullgöra sina betalningsförpliktelser. Marknadsrisker definieras som risker som har sitt ursprung i förändringar av räntekurser, växelkurser samt priset på Bolagets tillgångar och skulder. Likviditetsrisker avser risken att Bolaget inte kan fullgöra sina likviditetsåtaganden eller endast kan fullgöra likviditetsåtagandena till ökad kostnad. Vidare finns det operativa risker vilket innebär risker kopplade till fel och brister i verksamheten, bristfällig intern kontroll, oklara ansvarsförhållanden, bristfälliga tekniska system, olika former av brottsliga angrepp eller bristande beredskap inför störningar.

Riskerna i Bolagets verksamhet är relevanta för Fordringshavare i Företagscertifikat eftersom Fordringshavare har en kreditrisk på Bolaget, vilket innebär att Bolagets ekonomiska välbefinnande är en förutsättning för att återbetalning av Företagscertifikatets Nominella Belopp ska ske på Förfallodagen.

Risker förenade med Företagscertifikat i allmänhet har bland annat att göra med ränteförändringar och den finansiella marknaden. Fordringshavare har inte någon säkerhet i Bolagets tillgångar under löptiden, i händelse av Bolagets obestånd kommer Fordringshavare vara oprioriterad borgenär.

Emissionsinstitutet har i vissa fall haft och kan komma att ha andra relationer med Bolaget än de som följer av deras roller under Företagscertifikatprogrammet. Ett Emissionsinstitut kan till exempel tillhandahålla tjänster relaterade till annan finansiering än sådan genom Företagscertifikatprogrammet. Följaktligen finns det en risk att intressekonflikter finns eller kommer att uppstå i framtiden.

Ansvar för bedömningen och utfallet av en investering i Företagscertifikat vilar på investeraren. Varje investerare måste, med beaktande av sin egen finansiella situation, bedöma lämpligheten av en investering i Företagscertifikat och vid osäkerhet rådgöra med en finansiell rådgivare.

Ovanstående är endast en kortfattad och icke uttömmande redogörelse av vissa riskfaktorer som är hänförliga till Bolaget och till Företagscertifikaten och är inte avsedd att utgöra grund för ett beslut, eller en rekommendation, att investera i Företagscertifikat.

Beskattning: Det ankommer på varje investerare att bedöma de skattekonsekvenser som kan uppkomma genom teckning, förvärv och försäljning av Företagscertifikat och investerare bör därvid rådfråga skatterådgivare.

Rating: Bolaget har inte ansökt om kreditvärderingsbetyg för företagscertifikatprogrammet.

Information: Mer information om Bolaget såsom årsredovisningar, delårsrapporter och annan finansiell information kan erhållas via Bolagets hemsida: www.nibe.com

Härutöver hänvisas till omstående ”Allmänna Villkor för Företagscertifikat” som återfinns i sin helhet nedan. Termer som definierats i Allmänna Villkor för Företagscertifikat ska ha samma innebörd i hela detta dokument om inte annat anges.

Bolaget har vidtagit alla rimliga försiktighetsåtgärder för att säkerställa att uppgifterna i informationsmaterialet, såvitt Bolaget vet, överensstämmer med de faktiska förhållandena och att ingenting är utelämnat som skulle kunna påverka dess innebörd.

Markaryd den 15 augusti 2025
NIBE INDUSTRIER AB (publ)

ALLMÄNNA VILLKOR FÖR FÖRETAGSCERTIFIKAT

utgivna enligt emissionsavtal ("**Emissionsavtalet**") daterat den 15 augusti 2025 mellan NIBE Industrier AB (publ) ("**Bolaget**"), å ena sidan, och Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial ("**Ledarbanken**"), Svenska Handelsbanken AB (publ) och Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) (tillsammans med Ledarbanken, gemensamt kallade "**Emissionsinstituten**", vart och ett av dem "**Emissionsinstitut**"), å andra sidan, samt enligt ett issuing and paying agent-avtal ("**IPA-avtalet**") daterat den 15 augusti 2025 mellan Bolaget som emittent och Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial som issuing and paying agent ("**IPA**"). Emissionsavtalet och IPA-avtalet kallas nedan gemensamt "**Avtalen**".

1. DEFINITIONER

Utöver ovan gjorda definitioner ska i dessa allmänna villkor ("**Allmänna Villkor**") följande benämningar ha den innebörd som anges nedan.

"**Affärsdag**" är den dag då överenskommelse om utgivande av Företagscertifikat träffats mellan Utgivande Institut och Bolaget.

"**Avstämningsdag**" är den tidpunkt på Förfallodagen (eller annan relevant dag) som Euroclear Sweden tillämpar (från tid till annan).

"**Avstämningskonto**" är det värdepapperskonto hos Euroclear Sweden där respektive Fordringshavares innehav av Företagscertifikat är registrerat enligt KFI-lagen.

"**Bankdag**" är dag som inte är lördag, söndag eller annan allmän helgdag i Sverige eller som beträffande betalning av skuldebrev inte är likställd med allmän helgdag. Midsommarafton, julafton och nyårsafton ska för denna definition anses vara likställda med allmän helgdag.

"**EUR**" är euro, den officiella valutan i medlemsstater inom den Europeiska unionen, som har valutan i enlighet med Europeiska unionens regelverk för den Europeiska och Monetära Unionen.

"**EURIBOR**" den räntesats som publiceras av informationssystemet Refinitiv på sida "EURIBOR01" (eller genom sådant annat system eller på sådan annan sida som ersätter nämnda system respektive sida) och som utgör genomsnittet av de räntesatser som ca kl. 11.00 på aktuell räntebestämningdag erbjuds till ledande banker för depositioner i EUR på interbankmarknaden i Europa för veckolån i EUR eller - om EURIBOR ej fastställs eller publiceras för viss period - Ledarbankens skäliga bedömning av den ränta

svenska affärsbanker erbjuder för veckoutlåning av aktuellt belopp i EUR på interbankmarknaden i Europa och om sådan räntesats är lägre än noll ska EURIBOR vara noll.

"**Euroclear Sweden**" är Euroclear Sweden AB (org. nr. 556112-8074).

"**Fordringshavare**" är den som är antecknad på Avstämningskonto som borgenär eller som berättigad att i andra fall ta emot betalning enligt ett Företagscertifikat.

"**Företagscertifikat**" är en ensidig skuldförbindelse som registrerats enligt KFI-lagen och som utgivits av Bolaget i enlighet med Avtalen och Allmänna Villkor. Med "**Företagscertifikaten**" avses samtliga Företagscertifikat som har samma Förfallodag.

"**Förfallodag**" är dag då Nominellt Belopp avseende relevant Företagscertifikat ska återbetalas.

"**Justerat Lånebelopp**" är sammanlagt Nominellt Belopp av de utestående Företagscertifikaten med samma Förfallodag med avdrag för de av Företagscertifikaten som innehas av Bolaget och/eller Koncernbolag enligt intyg som lämnats i enlighet med punkt 5.5.

"**KFI-lagen**" är lag (1998:1479) om värdepapperscentraler och kontoföring av finansiella instrument.

"**Koncern**" är den koncern i vilken Bolaget är moderbolag (med begreppet koncern och moderbolag avses vad som avses i 1 kap 11 § aktiebolagslagen (2005:551)) (eller sådant annat lagrum som ersätter det lagrummet).

"**Koncernbolag**" är varje bolag som från tid till annan ingår i Koncernen utöver Bolaget.

”**Kontoförande Institut**” är bank eller annan som medgivits rätt att vara kontoförande institut enligt KFI-lagen och hos vilken Fordringshavare öppnat Avstämningskonto avseende Företagscertifikat.

”**Nominellt Belopp**” är det belopp, i viss Valuta, med vilket respektive Företagscertifikat ska återbetalas på Förfallodagen (vilket framgår av registrering hos Euroclear Sweden).

”**Penningmarknadslån**” är varje form av kortfristig lån med en löptid kortare än ett år som säljs, förmedlas eller placeras i organiserad form eller som kan bli föremål för handel på börs eller annan Reglerad Marknad.

”**Rambelopp**” är det rambelopp som Bolaget och Emissionsinstitutet kommer överens om från tid till annan.

”**Reglerad Marknad**” är en reglerad marknad såsom definieras i direktiv 2014/65/EU om marknader för finansiella instrument.

”**SEK**” är svenska kronor, den officiella valutan i Sverige.

”**STIBOR**” den årliga räntesats som dagligen administreras, beräknas och distribueras av Swedish Financial Benchmark Facility AB (eller ersättande administratör eller beräkningsombud) och omkring kl. 11.00 aktuell dag publiceras på informationssystemet Refinitivs sida ”STIBOR=” (eller på sådan annan sida som ersätter nämnda system eller sida) och som utgör genomsnittet av de räntesatser som ca kl. 11.00 på aktuell räntebestämningssdag noteras av banker i Sverige på interbankmarknaden i Stockholm för veckolån i SEK eller – om STIBOR ej fastställs eller publiceras för viss period – Ledarbankens skäligen bedömning av den ränta svenska affärsbanker erbjuder för veckoutlåning av aktuellt belopp i SEK på interbankmarknaden i Stockholm och om sådan räntesats är lägre än noll ska STIBOR vara noll.

”**Utgivande Institut**” är det av Emissionsinstitutet, genom vilket visst Företagscertifikat ska utges eller har utgetts på marknaden.

”**Valuta**” är SEK eller EUR.

2. BESKRIVNING AV FÖRETAGSCERTIFIKAT

2.1 Företagscertifikat utfärdas inom Rambeloppet i valörer om SEK EN MILJON (1 000 000) eller hela multiplar därav, eller EUR ETTHUNDRA TUSEN (100 000) eller hela multiplar därav, samt löper på minst en (1) dag men kortare än ett (1) år.

2.2 Bolaget förbinder sig härmed att på Förfallodagen till Fordringshavare betala vardera Företagscertifikats Nominella Belopp i relevant valuta i enlighet med dessa villkor.

3. REGISTRERING AV FÖRETAGSCERTIFIKAT M.M.

3.1 Företagscertifikat ska för Fordringshavares räkning registreras på Avstämningskonto. Fysiska värdepapper kommer därför inte att utfärdas. Begäran om registreringsåtgärd avseende Företagscertifikat ska riktas till Kontoförande Institut.

3.2 Den som på grund av uppdrag, pantsättning, bestämmelser i föräldrabalken, villkor i testamente eller gåvobrev eller på annat sätt förvärvat rätt att ta emot betalning avseende ett Företagscertifikat ska låta registrera sin rätt till betalning.

4. ÅTERBETALNING

4.1 Företagscertifikatets Nominella Belopp återbetalas på Förfallodagen, i den Valuta i vilken det utgavs, genom Euroclear Swedens försorg till den som är Fordringshavare på Avstämningsdagen.

4.2 Bolaget har uppdragit åt IPA att via Euroclear Sweden ombesörja inlösen av Företagscertifikat och IPA har åtagit sig detta uppdrag under förutsättning att Bolaget tillhandahåller IPA erforderliga medel härför.

4.3 Har Fordringshavare genom Kontoförande Institut låtit registrera att beloppet ska insättas på visst bankkonto sker insättning genom Euroclear Swedens försorg på Förfallodagen. Infaller Förfallodagen på dag som inte är Bankdag, insätts respektive översänds beloppet först närmast följande Bankdag.

4.4 Skulle Euroclear Sweden på grund av dröjsmål från Bolagets sida eller på grund av annat hinder inte kunna betala förfallet belopp enligt vad som nämnts ovan, betalas ifrågavarande belopp av Euroclear Sweden så snart hindret upphört till den som på Avstämningsdagen var Fordringshavare. I

sådant fall ska dröjsmålsränta utgå enligt punkt 5.2–5.4 nedan.

företagsrekonstruktion, försätts i konkurs eller träder i likvidation.

4.5 Om Bolaget inte kan fullgöra betalningsförpliktelse genom Euroclear Sweden och/eller IPA enligt ovan på grund av hinder för Euroclear Sweden och/eller IPA som avses i punkt 10.1, ska Bolaget, om fullgörelse inte kan ske på annat sätt, ha rätt att skjuta upp betalningsförpliktelsen till dess att hindret har upphört. I sådant fall ska dröjsmålsränta utgå enligt punkt 5.2–5.4 nedan.

4.6 Visar det sig att den som mottagit betalning enligt dessa Allmänna Villkor saknade rätt att motta betalningen, ska Bolaget, IPA och Euroclear Sweden likväl anses ha fullgjort sina skyldigheter. Detta gäller dock inte om Bolaget, IPA respektive Euroclear Sweden hade kännedom om att beloppet kom i orätta händer eller har åsidosatt den aktsamhet som efter omständigheterna skäligen borde iakttagits.

5. FÖRTIDA INLÖSEN M.M.

5.1 Relevanta Emissionsinstitut äger rätt att – och ska på skriftlig begäran av Fordringshavare som ensam eller tillsammans med annan Fordringshavare representerar minst en tiondel av Justerat Lånebelopp vid tidpunkten för sådan begäran – för samtliga berörda Fordringshavares räkning förklara Företagscertifikaten förfallna till omedelbar betalning om:

- a) IPA inte i rätt tid av Bolaget erhållit tillräckliga medel för inlösen av utgivet Företagscertifikat;
- b) Bolaget inte fullgör sina förpliktelser enligt punkt 7 nedan i dessa Allmänna Villkor;
- c) Bolaget inte inom föreskriven tid fullgjort betalningsförpliktelse avseende annat lån eller ansvarsförbindelse för lån som upptagits av eller ingåtts av Bolaget förutsatt att de sammanlagda nominella beloppen av de lån eller ansvarsförbindelser som berörs överstiger SEK femtio miljoner (50 000 000) eller motvärdet därav i annan valuta; eller
- d) Bolaget ställer in sina betalningar, blir föremål för ackordsförfarande eller

5.2 Vid förtida inlösen av Företagscertifikat enligt ovan ska avräknas ett belopp motsvarande räntan för tiden från dagen för inlösen till och med Företagscertifikatets ursprungliga Förfallodag beräknad efter den lägsta av (i) den räntesats till vilken Företagscertifikatet utgavs och (ii) den säljränta som Ledarbanken vid tiden för förtida inlösen anger för Företagscertifikat av högsta kvalitet och med motsvarande återstående löptid.

5.3 I händelse av betalningsdröjsmål utgår dröjsmålsränta, enligt besked från Ledarbanken, beräknad på förfallet belopp (på faktiskt antal dagar/360-dagars basis) efter en räntesats motsvarande den högre av:

- a) den räntesats till vilken Företagscertifikatet utgavs; och
- b) STIBOR för Företagscertifikat utgivna i SEK och EURIBOR för Företagscertifikat utgivna i EUR, för första Bankdagen i den kalendervecka varunder dröjsmålet inträffar eller – om dröjsmålet består under mer än en kalendervecka – genomsnittet av de STIBOR- respektive EURIBOR-räntesatser som fastställs första Bankdagen under de kalenderveckor dröjsmålet varar,

i båda fallen med tillägg av två (2) procentenheter och beräknad på det faktiska antal dagar under vilka dröjsmålet varat.

5.4 Beror betalningsdröjsmålet enbart av sådant hinder för Emissionsinstituten, IPA och/eller Euroclear Sweden som avses i punkt 10.1, ska dröjsmålsränta dock oavsett vad nyss sagts inte utgå efter högre räntesats än den, till vilken Företagscertifikatet utgavs.

5.5 Skriftlig begäran från Fordringshavare enligt punkt 5 ska tillställas Ledarbanken för vidarebefordran till Emissionsinstituten och Bolaget. Till sådan begäran ska bifogas ett kontoutdrag eller liknande handling som utvisar Fordringshavarens innehav av Företagscertifikat vid tidpunkten för begäran.

5.6 Bolaget ska efter skriftlig begäran av ett Emissionsinstitut tillställa sådant Emissionsinstitut ett intyg som anger

Företagscertifikat som innehas av Bolaget och/eller Koncernbolag för fastställande av Justerat Lånebelopp.

6. FÖRÄNDRING AV RAMBELOPPET, BYTE AV EMISSIONSINSTITUT OCH IPA

- 6.1 Bolaget och Emissionsinstitutet äger rätt att överenskomma om höjning eller sänkning av Rambeloppet.
- 6.2 Bolaget och Emissionsinstitutet äger rätt att överenskomma om utökning eller minskning av antalet Emissionsinstitut samt byta ut Emissionsinstitut mot annat institut. I sådant fall ska därefter med "Emissionsinstitutet" avses även sådant ytterligare institut.
- 6.3 Bolaget, Emissionsinstitutet och IPA äger rätt att överenskomma om utbyte av IPA mot annan bank eller annan som medgivits rätt att vara kontoförande institut enligt KFI-lagen. I sådant fall ska därefter med "IPA" avses sådant nytt Kontoförande Institut.

7. SÄRSKILDA ÅTAGANDEN

Bolaget åtar sig att, så länge något Företagscertifikat utestår:

- a) inte självt ställa säkerhet eller låta annan ställa säkerhet – vare sig i form av ansvarsförbindelse eller annars – för annat Penningmarknadslån som upptagits eller kan komma att upptas av Bolaget;
- b) varken direkt eller indirekt ställa säkerhet – i annan form än genom ansvarsförbindelse, vilken inte i sin tur får säkerställas – för Penningmarknadslån som upptagits eller som kan komma att upptas av annan än Bolaget; samt
- c) tillse att Koncernbolag vid upptagande av Penningmarknadslån efterlever bestämmelserna enligt a) och b) ovan, varvid på vederbörande Koncernbolag ska tillämpas det som gäller för Bolaget – dock med det undantaget att Bolaget får ställa ansvarsförbindelse för Koncernbolag, vilken i sin tur inte får säkerställas.

8. MEDDELANDEN

Eventuella meddelanden tillställs Fordringshavaren under dennes hos Euroclear Sweden registrerade adress.

9. FÖRVALTARREGISTRERING

För Företagscertifikat som är förvaltarregistrerat enligt KFI-lagen ska vid tillämpning av dessa Allmänna Villkor förvaltaren betraktas som Fordringshavare.

10. BEGRÄNSNING AV ANSVAR M.M.

- 10.1 I fråga om de på Emissionsinstitutet, IPA respektive Euroclear Sweden ankommande åtgärderna enligt Avtalen och dessa Allmänna Villkor gäller – beträffande Euroclear Sweden med beaktande av bestämmelserna i KFI-lagen – att ansvarighet inte kan göras gällande för skada, som beror av svenskt eller utländskt lagbud, svensk eller utländsk myndighetsåtgärd, krigshändelse, strejk, blockad, bojkott, lockout, pandemi eller annan liknande omständighet. Förbehållet i fråga om strejk, blockad, bojkott och lockout gäller även om vederbörande själv är föremål för eller vidtar sådan konfliktåtgärd.
- 10.2 Skada som uppkommer i andra fall ska inte ersättas av Emissionsinstitut, IPA eller Euroclear Sweden om vederbörande varit normalt aktsam. Inte i något fall utgår ersättning för indirekt skada.
- 10.3 Föreligger hinder för Emissionsinstitut, IPA eller Euroclear Sweden på grund av sådan omständighet som angivits i punkt 10.1 att vidta åtgärd enligt Avtalen eller dessa Allmänna Villkor får åtgärden uppskjutas tills hindret har upphört. Emissionsinstitut, IPA eller Euroclear Sweden ska om möjligt meddela Bolaget om sådant hinder föreligger.
- 10.4 Vad som ovan sagts gäller i den mån inte annat följer av KFI-lagen.
- 10.5 Varken Emissionsinstitut eller IPA ska anses ha information om Bolaget, Koncernbolag och dess verksamheter eller förhållanden som avses i punkt 5 b)– d) eller punkt 7 om inte sådan information har lämnats av Bolaget genom särskilt meddelande i enlighet med Emissionsavtalet och IPA-avtalet. Emissionsinstitut och IPA är inte skyldiga att

bevaka om förutsättning för förtida inlösen enligt punkt 5 b)– d) föreligger.

11. LAG OCH JURISDIKTION

11.1 Svensk lag tillämpas vid tolkning och tillämpning av dessa Allmänna Villkor.

11.2 Tvist rörande tolkning och tillämpning av dessa Allmänna Villkor ska avgöras vid svensk domstol. Första instans ska vara Stockholms tingsrätt.

Härmed bekräftas att ovanstående Allmänna Villkor är för oss bindande.

Markaryd den 15 augusti 2025

NIBE Industrier AB (publ)

NIBE Industrier AB
Hannabadsvägen 5
Box 14
SE – 285 21 Markaryd
Telefon: +46 (0)433-27 30 00
info@nibe.com

För köp och försäljning kontakta

Danske Bank

Norrmalmstorg 1, 103 92 Stockholm
www.danskebank.se

Stockholm

08 568 805 55

Svenska Handelsbanken

Blasieholmstorg 11, 106 70 Stockholm
www.handelsbanken.se

Sales:

08-463 47 55

SEB

Kungsträdgårdsgatan 8, 106 40 Stockholm
www.seb.se

08-506 231 73

08-506 231 95

Issuing and Paying Agent

Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial
Box 7523
103 92 Stockholm

Central värdepappersförvarare

Euroclear Sweden AB
Box 191
101 23 Stockholm